

25.02.26



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
3. Ст-4292/2010
20. фебруара 2026. године
Београд, ул. Масарикова 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ
Ова одлука постала је правоснажна
дана 16.03.2026 године

БЕОГРАД
Дана 19.03.2026



ШЕФ
ОПШТИНЕ
ПОСЛАНО

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија *Наталија Пејић-Кордић*, у поступку стечаја над Предузеће за трговину и услуге "АЛСТЕ" д.о.о. у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 103, МБ:17148273, ПИБ:100164145, дана 20.02.2026. године донео је:

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ завршни рачун и завршни извештај стечајног управника стечајног дужника Предузеће за трговину и услуге "АЛСТЕ" д.о.о. у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 103, МБ:17148273, ПИБ:100164145 од 31.12.2025. године предат Суду 19.01.2026. године.

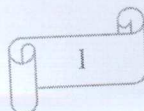
II ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником Предузеће за трговину и услуге "АЛСТЕ" д.о.о. у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 103, МБ:17148273, ПИБ:100164145, покренут решењем Привредног суда у Београду 22.Ст.4292/2010 од 03.12.2010. године.

III НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику Драгом Стевановићу да након правоснажности овог решења угаси текући рачун стечајног дужника Предузеће за трговину и услуге "АЛСТЕ" д.о.о. у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 103, МБ:17148273, ПИБ:100164145 број 200-2403240101039-03, отворен код „БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА“ а.д. Београд.

IV НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Републике Србије да након правоснажности овог решења из Регистра привредних друштава брише стечајног дужника Предузеће за трговину и услуге "АЛСТЕ" д.о.о. у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 103, МБ:17148273, ПИБ:100164145.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да након правоснажности овог решења из своје евиденције брише стечајног дужника Предузеће за трговину и услуге "АЛСТЕ" д.о.о. у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 103, МБ:17148273, ПИБ:100164145

VI НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија РС, Пореска управа РС, Филијала Звездара, Булевар Краља Александра 77, да након правоснажности овог решења из регистра пореских обвезника брише ПИБ:100164145 стечајног дужника Предузеће за



трговину и услуге "АЛСТЕ" д.о.о. у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 103, МБ:17148273.

VII ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда стечајном управнику Драгом Стевановићу у висини од 1.040.098,61 динара, и накнада трошкова у висини од 214.610,41 динара као и исплата истих са текућег рачуна стечајног дужника.

VIII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику Драгом Стевановићу да са текућег рачуна стечајног дужника на депозитни рачун Привредног суда у Београду број 840-298802-02 уз позив на број стечајног поступка 3.Ст.4292/2010, дозначи неисплаћена новчана средства по правоснажном решењу о главној деоби поверилаца који нису доставили инструкције за плаћање и то по пријави

-број 2 Републике Србије - Министарства одбране разликује се МБ и ПИБ из пријаве потраживања текући рачун буџет РС у укупном износу 30.195,26 динара;

-број 6 Изолација холдинг МБ:07015135, износ 283.781,07 динара;

-број 7 Министарство финансија Пореска управа филијала Звездара, порез на финансијске трансакције број 840-713411840-50 позив на број 97 70022100164145 износ 5,38 динара;

-број 9 Стеван Вучић, Београд, ул. Димитрија Туцовића 103, један од оснивача, у пријави нема број текућег рачуна износ 339.512,46 динара;

-број 14-24 Урош Михајловић за сада пок. оснивача Александра Михајловића (није спроведен оставински поступак) износ 5.292.476,68 динара;

-број 25 Бранка Михајловић износ 94.631,72 динара;

-Непознати повериоци судских трошкова износ 281.910,00 динара;

-Непознати повериоци обавеза стечајне масе, ангажованих лица од претходних стечајних управника без рачуна износе 1.563.550,05 динара.

IX НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику Драгом Стевановићу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења, уништи печат стечајног дужника и поднесе предлог за своје разрешење.

X РЕШЕЊЕ објавити на Огласној табли суда, и у „Службеном гласнику Републике Србије“

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 22. Ст-4292/2010 од 03.12.2010. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Предузеће за трговину и услуге "АЛСТЕ" д.о.о. у стечају из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 103, МБ:17148273, ПИБ:100164145 и за стечајног управника именован је Стојан Вукотић из Београда.

Извештај о економско финансијском положају стечајног дужника стечајни управник доставио је Суду дана 18.02.2011. године као и листу утврђених и оспорених потраживања са испитаних 11 пријава потраживања од којих је једна пријава за испитно рочиште оспорена.

Поверилачко рочиште је одређено за 24.01.2011. године, у 12,30 часова док је испитно рочиште заказано за 25.02.2011. године у 11,00 часова.

Дана 07.06.2011. године, Радован Милетић је поднео излучни захтев у вези стана број 6 у површини 82,90 м² у Радоја Дакића 1 (сада Борисављевићева) у Београду на К.П.

2417 КО Вождовац са припадајућим гаражним местом број 2 у површини од 14,50 м2 у истој згради.

Дана 07.06.2011. године ТИМ COMMERCE д.о.о. Београд, Мајке Ангелине 12 поднео је излучни захтев у вези стана број 2 у површини 58,26 м2 у Радоја Дакића 1 (сада Борисављевићева) у Београду на К.П. 2417 КО Вождовац и једног локала.

Дана 07.06.2011. године, Ружица и Предраг Пуђа су поднели излучни захтеву вези стана број 8 у површини од 44,58 м2 у Радоја Дакића 1 (сада Борисављевићева) у Београду на К.П. 2417 КО Вождовац са припадајућим гаражним местом лево од улаза површине ос 13,95 м2 у истој згради, као стана број 9 у површини од 81,44 м2 у истој улици са припадајућим гаражним местом прве с лева од улаза у површини од 13,95 м2.

Дана 12.08.2011. године, разлучни поверилац ДСДМ Пројектограђа д.о.о. Земун, Дубровачка 2 а је доставио обавештење да је у извршном поступку стекао залогу на багеру утоваривачу JCB 4CX4X4 кобинирка, багеру точкашу ICB JAS 175 W и стубном дизајном KRAN PEINER.

Дана 13.09.2011. године је достављена нова листа утврђених и оспорених потраживања која је истакнута на огласну таблу суда истог дана.

Дана 19.09.2011. године је одржано поверилачко рочиште, а потом и испитно рочиште.

На поверилачком рочишту је констатовано да Одбор чине три члана и то Ванса Intesa а.д. Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и Александар Михајловић преко пуномоћника адв. Верољуба Рајовића, након чега је донет Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

Поднеском од 13.09.2012. године, стечајни управник се изјаснио на разлучну пријаву потраживања повериоца DSDM Пројектоградња д.о.о. Земун и исту оспорио наводећи да се наведене ствари не налазе у поседу стечајног дужника.

Поднеском од 13./14.02.2013. године Ванса Intesa а.д. Београд, је поднела оставку на чланство у Одбору поверилаца.

Решењем Привредног суда у Београду 22.Ст-4292/2010 од 07.03.2011. године поступак стечаја над стечајним дужником настављен је у поступку уновчења имовине стечајног дужника (банкротством).

Дана 02.04.2013. године, „Острог“ д.о.о. Београд, Макишка 12 б је поднео излучни захтев у вези стана број 3 у површини од 82,90 м2 у ул. Радоја Дакића 1 (сада Борисављевићева) у Београду на К.П. 2417 К.О. Вождовац и једне гараже од улаза лево у површини од 14 м2.

Стечајни управник је поднеском од 18.04.2013. године истакао да је захтев за излучење повериоца „Острог“ д.о.о. Београд, Макишка 12 неоснован, будући да се предметне непокретности не налазе у стечајној маси дужника.

Поднеском од 22.05.2013. године, стечајни управник Стојан Вукотић је затражио сагласност за закључење Анекса 1 Уговора о купопродаји, закљученог и овереног код Другог општинског суда у Београду I/1 Ов.бр.8947/2006 од 15.08.2006. године кога би закључио стечајни дужник као продавац и Ружица и Предраг Пуђа из Београда, Димитрија Туцовића 103, ради исплате преосталог дела купопродајне цене у висини од 33.500,00 Еур на име куповине једносопног стана број 8 у површини од 44,58 ме у улици Радоја Дакића 1 (сада Борисављевићева) и једне гараже у истом објекту у површини од 13,59 м2, након чега је стечајни судија решењем од 24.05.2013. године одобрио ту радњу стечајном управнику.

Поднеском од 17.07.2013. године, Александар Михајловић је затражио да га стечајни управник уврсти у листу утврђених потраживања, будући да је исходовао

правоснажну пресуду за износ у висини од 18.712.000,00 динара на име исплате тржишне цене стечајног дужника у трећем исплатном реду.

Дана 14.02.2014. године, СБ ГРАДЊА ПЛУС д.о.о. Београд, Устаничка 172 је поднела излучни захтев у вези куће на Златибору на катастарској парцели број 4549/3 К.О. Чајетина у насељу 25 мај укупне површине 170,79 м².

Поднеском од 24.04.2014. године, стечајни управник је затражио од стечајног судије одобрење за ангажовање књиговодствене агенцији „ИМИ“ д.о.о. Београд, ради вођења пословних књига, као и ангажовање судског вештака технолошке струке Емила Јаношија из Београда, ради процене вредности опреме, након чега је стечајни судија решењима од 18.07.2014. године одобрио те радње стечајног управника.

Спису је дана 20.01.2015. године здружен Налаз вештака Емила Јаношија од 05.01.2015. године у вези процене опреме стечајног дужника која се састоји од канцеларијског намештаја и уређаја која се налазила у објекту Ауто сервис „Стотка“ у Београду, Устаничка 100 и путничког аутомобила RENAULT MEGANE које се налазило у дворишту стамбеног објекта у улици Драгослава Срејовића. Процењена вредност имовине била је 202.890,00 динара (1.674,64 Еур на дан вештачења).

Стечајни управник је дана 24.03.2015. године и 23.11.2015. године доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје процењене имовине.

Поднеском од 11.02.2016. године, стечајни управник је доставио Обавештење о извршеној продаји, наводећи да канцеларијски намештај и уређаји нису продати, будући да није било заинтересованих купаца, те да је путнички аутомобил RENAULT MEGANE продат купцу, физичком лицу као најповољнијем понуђачу.

Дописом од 12.02.2016. године, стечајни судија је Закључком наложио стечајном управнику да се изјасни да ли има услова за деобу стечајне масе, на који стечајни управник није одговорио. Такође, након тога је стечајни судија налагао стечајном управнику нова изјашњења на које стечајни управник није одговарао.

Како је стечајни судија исказао неповерење у крајњи исход стечајног поступка, након увида у целокупни спис из којег се не може закључити прави ток стечајног поступка, и имајући у виду штуре и врло непрецизне формулације стечајног управника решењем Привредног суда у Београду 3.Ст-4292/10 од 10.11.2017. године разрешен је стечајни управник Стојан Вукотић из Београда и именован за стечајног управника Владимир Пауновић из Београда који је решење преузео дана 14.11.2017. године.

Дана 23.11.2017. године извршена је записничка примопредаја документације стечајног дужника када је констатовано да стечајни дужник нема покретне и непокретне имовине у свом власништву. Новоименовани стечајни управник је провером на званичној страници Републичког геодетског завода утврдио да постоје непокретности за које је стечајни дужник уписан као власник. Након даље анализе и прикупљања информација и документације, утврђено је да постоји могућност да се у имовину стечајног дужника врати имовина која није продата пре стечаја на правно ваљан начин. Ради се о 4 непокретности на адреси Борисављевићева 1 на Вождовцу-Београд и то стан број 2, стан број 7, гаража број 1 и гаража број 3. Након анализе прикупљене документације од стране ангажованог адвоката, стечајни управник је одлучио да покрене одговарајући поступак пред Привредним судом у Београду за стан број 2 и уз тужбу за поништај уговора је поднет и захтев за издавање привремене мере. Покренут је парнични поступак 45 П 2063/2019 је у првом степену окончана у корист стечајног дужника, тако што је наложено друготуженом

да наведени стан испражњен од лица и ствари врати у посед тужиоца стечајног дужника „Алсте“ д.о.о. Београд у стечају. Након жалбе друготуженог у другостепеном поступку првостепена пресуда је потврђена, након чега је стечајни управник, с обзиром да држалац предметне непокретности није непокретност добровољно предао, ангажовао Јавног извршитеља, који је спровео принудно исељење лица и ствари и уз асистенцију полиције, стечајни управник је дана 21.12.2022. године преузео имовину, односно стан број 2.

За стан бр.7, покренут је парнични поступак пред Привредним судом у Београду П бр.3832/21 који је правноснажно окончан пресудом П 5728/2023 од 16.04.2024. године којом је одбијен тужбени захтев тужиоца - противтуженог „Алсте“ д.о.о. у стечају и која је у жалбеном поступку потврђена пресудом другостепеног суда 11.Пж.4060/2024 од 22.05.2025. године.

Решењем Привредног суда у Београду 3.Ст-4292/10 од 24. марта 2023. године разрешен је стечајни управник Владимир Пауновић из Београд на лични захтев и за стечајног управника именован стечајни управник Драги Стевановић из Београда. Решење је снабдевано клаузулом правноснажности 07.04.2023. године.

Након свих спроведени активности након именовања новоименовани стечајни управник је Суду, АЛСУ и повериоцима, доставио Обавештење о намери, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника о продаји јавним прикупљањем понуда 05.10.2023. године за продају заказану за 24.11.2023. године у 12 часова у Привредном суду у Београду соба број 100 на првом спрату.

Предметна имовина продата је најповољнијем понуђачу купцу Сунчица Мацура ЈМБГ:2901961715002, Београд, Краљице Катарине 76/38, која је понудила највишу цену у висини од 11.501.001,00 динара.

Привредни суд у Београду, након поднетог извештаја стечајног управника, донео је решење о констатацији продаје имовине стечајног дужника решењем 3.Ст-4292/10 од 06. децембра 2023. године која је постала правноснажна 25.12.2023. године.

Закључком о листи утврђених потраживања различитих и стечајних поверилаца Привредног суда у Београду 22.Ст-4292/2010 од 03.11.2011. године, утврђена су потраживања стечајних поверилаца као и потраживања утврђена у парничним поступцима износе у укупном износу 31.665.094,39 динара. Утврђена потраживања у II исплатном реду износе 4.337,47 динара. Утврђена потраживања у III исплатном реду износе 31.660.756,92 динара.

Укупни приливи од дана отварања стечајног поступка до дана сачињавања Нацрта завршног рачуна износе 28.050.299,38 динара.

Укупни одливи од дана отварања стечајног поступка до дана сачињавања завршног рачуна износе 26.993.111,93 динара.

Резервација новчаних средстава на дан сачињавања Завршног извештаја и Завршног рачуна стечајног управника на дан 31.12.2025. године, са укљученим резервацијама неисплаћених поверилаца стечајног поступка, након закључења стечајног поступка у новчаним средствима накнаде трошкова и награде стечајног управника, износе 9.140.771,64 динара;

Неизмирене обавезе трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе износе 2.126.193,33 динара. Резервисана средства трошкова и обавеза стечајне масе по закључењу стечајног поступка износе 9.140.771,64 динара.

На основу правноснажног решења за главну деобу намирењем утврђених потраживања стечајних поверилаца, II исплатног реда у процентуалном износу 100%, у

номиналном износу 4.337,47 динара, III исплатног реда процентуалном износу 22,40%, у номиналном износу 7.093.447,17 динара.

У оквиру накнаде трошкова стечајног управника у износу 1.254.709,02, укључена је и награда стечајног управника за намирење стечајних поверилаца у овом стечајном поступку у износу 1.040.098,61 динара.

Након правноснажности Решења о главној деоби 3.Ст.4292/2010 од 22.08.2025. године које је постало правоснажно дана 15.10.2025. године извршена је исплата поверилаца познатих текућих рачуна дана 18. и 19.12.2025. године. Поједина физичка и правна лица нису доставила диспозицију за уплату а стечајном управнику исти подаци нису доступни било да нису наведени у пријавама потраживања или су лица брисана из регистра активних привредних друштава АПР-а. Такође, недоступни су подаци о решењима и оставинским поступцима.

Неисплаћена потраживања по основу решења о главној деоби у укупном износу 7.886.062,62 динара стечајних поверилаца трећег исплатног реда ближе наведених у изреци решења под VIII биће уплаћена на депозитни рачун Суда.

На основу свега напред наведеног и на основу свих спроведених радњи и поступака у овом стечајном поступку стечајни управник је поднеском од 19.01.2026. године достављеним уз Завршни извештај и Завршни рачун предложио стечајном судији заказивање завршног рочишта.

Решењем 3.Ст.4292/2010 од 20.01.2026. године заказано је одржавање завршног рочишта за 20.02.2026. године, а исто је објављено на огласној и електронској табли Суда 20.01.2026. године и у Службеном гласнику бр.10 од 30.01.2026. године.

На рочишту дана 20.02.2026. године, стечајни управник је остао при свим наводима из Завршног извештаја са завршним рачуном од 19.01.2026. године и предложио закључење поступка стечаја.

Сходно наведеном, стечајни судија је одлучио као у ставу II изреке Решења на основу члана 145.а у вези члана 148. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/09“ од 16.децембра 2009. године).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Суда.



Стечајни судија
Наталија Пејић-Кордић
за тачност отправка оверава